

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2008. – 2020. GADAM**

2011. GADA GROZĪJUMI
1. REDAKCIJA

Paskaidrojuma raksts
Pārskats par grozījumu izstrādi
Pašreizējās un Teritorijas
plānotās (atļautās) izmantošanas
plāni

Ar Ķekavas novada Domes 29.09.2011. lēmumu Nr. 2. §3.
„Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada
grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”
(protokols Nr.18),
Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumi
nodoti sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs _____ (R. Jurķis)

2011, Ķekavā

Satura rādītājs

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	4
1. Pamatojums	5
2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi	5
3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība	6
4. Piedāvātais risinājums	7
5. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu	10
II PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI IZSTRĀDI.....	12
1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi	13
1.1. Ķekavas novada domes lēmums par Baložu pilsētās teritorijas plānojuma grozījumu 1. Redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.....	13
1.2. Ķekavas novada domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu	15
1.3. Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei	16
1.4. Lēmums par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pastiprināšanu.....	18
2. Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi	23
2.1. Latvijas Vēstnesis	23
2.2. Rīgas Aprinča avīze.....	25
2.3. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas novadam”	26
3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu	27
3.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	27
3.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”	29
1.1. Valsts Zemes dienests.....	30
1.2. Rīgas plānošanas reģions	31
1.3. Valsts Kultūras pieminekļu inspekcija	33
1.1. Valsts veselības inspekcija	34
1.2. Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests	36
1.3. SIA „Lattelecom”	38
1.4. Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	40
1.5. Rīgas domes pilsētas attīstības departaments	41
1.6. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	42
2. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	47

3. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām.....	48
III GRAFISKĀ DAĻA.....	49

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS UN UZDEVUMI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS
5. PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES GAITU

1. Pamatojums

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam, 2011. gada grozījumi uzsākti atbilstoši 2011. gada 16. jūnija Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 1.§5. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” (protokols Nr. 11). Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr. TP-2011-1 Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. -2020. gadam, 2011. gada grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 2009. gada 06. oktobra MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 11. un 49. punktu.

2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

Teritorijas plānojuma grozījumu galvenais uzdevums ir radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei (Teritorijas plānošanas likuma 4. panta 2. punkts).

Teritorijas plānojuma grozījumu uzdevums ir mainīt un noteikt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajos īpašumos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) Baložu pilsētā uz jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD).

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievēroti šādi principi:

- Ilgtspējības princips – nodrošina esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas saglabāšanu un attīstību;
- Interesu saskaņotības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar citiem teritorijas plānojumiem, kur tiek saskaņotas pašvaldības un privātās intereses;
- Daudzveidības princips – teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā tiek ņemta vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidība;
- Detalizācijas princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti noteiktā detalizācijas pakāpē un ar attiecīgu mēroga noteiktību;

- Konkurences princips –nodrošina, ka teritorijas plānojuma grozījumi rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai;
- Nepārtrauktības un pēctecības princips – veicot teritorijas plānojuma grozījumus, plānojums tiek grozīts saglabājot tās teritorijas plānojuma daļas, kuru pamatojums nav mainījies;
- Atklātības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti iesaistot sabiedrību un nodrošinot informācijas un lēmuma pieņemšanas atklātību.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība

2011. gada 27. maijā Ķekavas novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums (pašvaldības reģ. Nr. 1-6/11/2088) no SIA „MAXIMA” ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam nosakot plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) kā izmantošanu Jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas (JD). Minētā nekustamā īpašuma īpašumam šobrīd noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) aizliedz uzsākt iecerēto apbūvi – vietējās nozīmes pārtikas veikala būvniecību.

2009. gada 25. augustā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 1.§ 3.4. p „Par Ķekavas novadā ietilpstošo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) izdoti sasītošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”. Ar minēto lēmumu tika pārāpstiprināts Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008. -2020. gadam ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem. Teritorijas plānojums tika apstiprināts daļā. Šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums neattiecas uz nekustamajiem īpašumiem Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310), Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119) un Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2119). Ķekavas novada Domei ir ieceres attīstīt nekustamo īpašumu Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) kā jauktas sabiedriskās darījumu teritorijas.

Lai spētu īstenot attīstības ieceres nekustamajos īpašumos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam.

4. Piedāvātais risinājums

Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem spēkā esošajā teritorijas plānojumā tiek veiktas izmaiņas teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā un Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.

Izmaiņas tiek veiktas divos nekustamajos īpašumos:

1. Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401);
2. Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Papildus Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē tiek izņemta ārā plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajiem īpašumiem:

1. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608);
2. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
3. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
4. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
5. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2119)

atbilstoši ar 1009. gada 25. augusta Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 1.§ 3.4. p „Par Ķekavas novadā ietilpstošo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) izdoto saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” 1.3.punktam.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) ir viens no īpašumiem ,kuram nav spēkā teritorijas plānojums. Attiecībā uz šo nekustamo īpašumu teritorijas plānojuma grozījumi tiek veikti visās daļās. Teritorijas plānojuma 2011. gada grozījumu redakcijā tiek piedāvāts jau spēkā esošos noteikumus un attiecināt arī uz nekustamo īpašumu Rīgas iela 19, veicot izmaiņas vienīgi spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Pašreizējās izmantošanas kartē un Plānotā (atļautās) izmantošanas kartē.

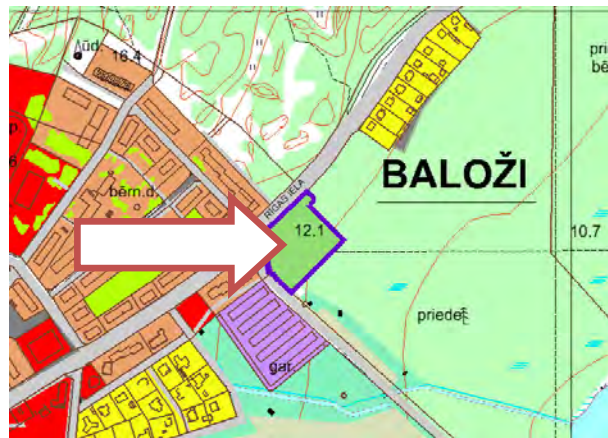
Teritorijas pašreizējā situācija dabā nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) noteikta atbilstoši šobrīd faktiskajai izmantošanai apsekojot nekustamo īpašumu dabā.

Būvniecība minētajā īpašumā šobrīd nav uzsākta. Esošā izmantošana tiek norādīta kā Mežaparku teritorija. Mežaparku teritorijas ir sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu teritorijas. Teritorija šobrīd nav labiekārtota, bet pieejama sabiedrībai.

Attēls Nr. 1. Izmaiņas Teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā



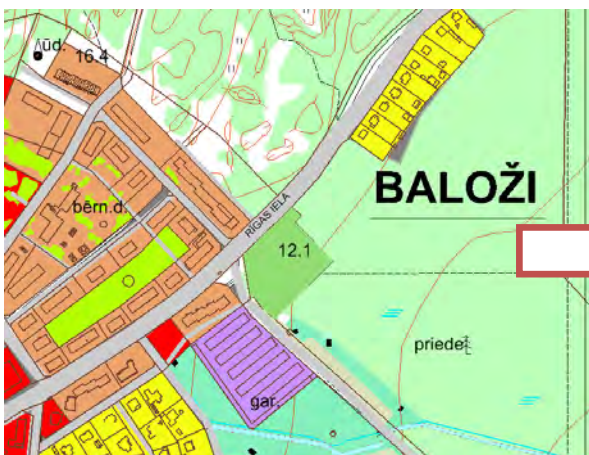
Topogrāfiskais plāns M 1:500
uzmērīts 2011. gada oktobrī



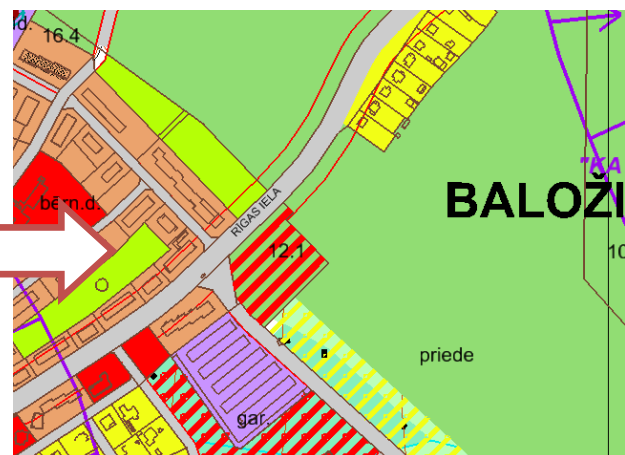
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu
Pašreizējās izmantošanas plāns

Nekustamajā īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD). Minētajā īpašumā plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta tāda pati kāda tā bija noteikta Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam līdz 2009. gada 25. augusta Ķekavas novada Domes lēmumam Nr. 1.§ 3.4. p „Par Ķekavas novadā ietilpstošo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (protokols Nr. 6) un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”.



Attēls Nr. 2. Grozījumos paredzētās izmaiņas nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 19



Grozījumu Pašreizējās izmantošanas
plāns



Grozījumu Plānotās (atļautās) izmantošanas
plāns

-  - Nekustamā īpašuma Rīgas iela 19 robeža;
-  - Mežaparku teritorijas;



- Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD).

Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Baložu iela 7 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā esošas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (attēls Nr.1). Nekustamais īpašums atrodas arī teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums „Baložu iela 7, kadastra numurs 8007 0401” (apstiprināts 2005. gada 15. jūnijā ar Baložu pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5, pārņemts ar 2009. gada 29. septembra Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-53/2009 „Par detālplānojuma „Baložu iela7, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”). Minētajā teritorijā nav paredzēts, ka īpašumu būtu iespējams attīstīt kā vietējās nozīmes veikalus. Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala Baloži iela 7 robežās (attēls Nr.1.). Plānotā (atļautā) izmantošana grozījumos tiek mainīta uz Jauktas sabiedrisko darījumu apbūves teritorijas (JD) (attēls Nr.3). Pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas, lai veiktu iecerēto apbūvi – vietējās nozīmes veikals ir nepieciešams izstrādāt detālplānojuma grozījumus.

Attēls Nr. 3. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā



*Teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

*Grozījumu Plānotās (atļautās) izmantošanas
plāns*

— - Zemes vienības robežas



- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);



- Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD).

Izstrādātie Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumi atbilst augstākstāvošajiem dokumentiem.

5. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu

- *Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu* - 2011. gada 16. Jūnijā Ķekavas novada Domē pieņemts lēmums Nr. 1.§ 5. „Par Ķekavas novada baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” (protokols Nr. 11) un izdots darba uzdevums Nr. TP-2011-1;
- Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu:
 - Publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2011. gada 05. jūlijā;
 - Publikācija laikrakstā „Rīgas Apriņķa avīze” 2011. gada 05. Jūlijā;
 - Publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” 2011. gada 12. Jūlijā.
- Institūcijas, no kurām pieprasīti nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:
 - Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (nosacījumi saņemti 26.09.2011. reģ. Nr. 1-6/11/3842);
 - VAS „Latvijas Valsts ceļi (nosacījumi saņemti 21.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2901)”;
 - Valsts Zemes dienests (nosacījumi saņemti);
 - Rīgas plānošanas reģions (nosacījumi saņemti 15.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2811).
- Institūcijas, kuras informētas (ar vēstulēm) par teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu:
 - Valsts Kultūras pieminekļu inspekcija (nosacījumi saņemti 11.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2746);
 - Valsts veselības inspekcija (nosacījumi saņemti 21.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2908);
 - VAS „Latvenergo” (nosacījumi nav saņemti);
 - AS „Latvijas Gāze” (nosacījumi nav saņemti);
 - Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests (nosacījumi saņemti 08.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2722);
 - Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra (nosacījumi nav saņemti);
 - VAS „Latvijas Dzelzceļš” (nosacījumi nav saņemti);
 - SIA „Citrus Solutions”, Lattelecom (nosacījumi saņemti 04.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2639);
 - SIA „Latvijas Mobilais telefons”(nosacījumi nav saņemti);
 - SIA „Tele 2” (nosacījumi nav saņemti);
 - SIA „Bite Latvija” (nosacījumi nav saņemti);
 - SIA „Triatel” (nosacījumi nav saņemti);
 - Vides Ministrija (nosacījumi nav saņemti);
 - Aizsardzības Ministrija (nosacījumi saņemti 11.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2448);
 - PSIA „Rīgas ūdens”;

VA/S „Valsts Informācijas Tīkla aģentūra” (nosacījumi nav saņemti);

Rīgas domes pilsētas attīstības departaments (nosacījumi saņemti 06.07.2011. reģ. Nr. 1-6/11/2659);

Olaines novada pašvaldība (nosacījumi nav saņemti).


- Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
- Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu;
- Sabiedriskās apspriešanas termiņš un organizētās sanāksmes;
- Saņemtie atzinumu no institūcijām, kas sniegušas tehniskos nosacījumus;
- Pašvaldības lēmums;
- Paziņojumi.

II PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI IZSTRĀDI

1. ĶEKAVAS NOVADA DOMES PIENĒMTIE LĒMUMI
2. PUBLIKĀCIJAS
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMI PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU
4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM
5. ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBU AUGSTĀKA PLĀNOŠANAS LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi

1.1. Ķekavas novada domes lēmums par Baložu pilsētās teritorijas plānojuma grozījumu 1. Redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai



ĶEKAVAS NOVADA DOME
Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2011.gada 29.septembrī protokols Nr. 18.

LĒMUMS
2.§ 3.

Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izvērtējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu pirmo redakciju ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam Baložu ielā 7 un noteikt plānoto(atļauto) izmantošanu zemesgabalam Rīgas ielā 19 atbilstoši darba uzdevumam, kā arī ņemot vērā, ka ir izpildītas ar 2011.gada 16.jūnija lēmumu nr.1.§5 „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)” apstiprinātā darba uzdevuma Nr. TP-2011-1 „Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā” prasības,

Pamatojoties uz
2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 36.punktu un
Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2011.gada 21.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot
ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Pihtovs, Variks, Veispals, Voldeka, Žilko),
„Pret” – 1 (Adats),
„Atturas” – 2 (Geks, Platpers),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu 6 nedēļas no publikācijas brīža laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas aprīņķa avīze”.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai organizēt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu.


4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā „www.kekavasnovads.lv”.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

1.2. Ķekavas novada domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

 **ĶEKAVAS NOVADA DOME**
Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2011.gada 16.jūnijā protokols Nr. 11.

LĒMUMS
1.§ 5.

Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)

Ķekavas novada Dome izskatot SIA „Maxima Latvija” 2011.gada 27.maija iesniegumu nr. 1-6/11/2088 ar lūgumu grozīt Baložu pilsētas teritorijas plānojumu ar mērķi uzbūvēt veikalu, mainot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz Jaukto sabiedriskās un darījumu teritoriju, konstatē, ka šobrīd spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam zemesgabalā Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Mazstāvu ēku apbūves teritorija, kur nav iespējams uzbūvēt veikalu.

Veicot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma pārapsvērināšanu netika noteikta plānotā (atļautā) izmantošana zemesgabalam Rīgas ielā 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

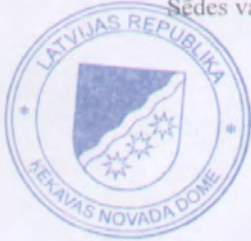
Pamatojoties uz
Teritorijas plānošanas likuma 12. panta trešo daļu,
2009. gada 6. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 11. un 49.punktu un
ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2011. gada 1.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot
ar 13 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Leišavnieks, Platpers, Variks),


Ķekavas novada DOME NOLEMJ:

1. Uzsākt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem 2011.gada grozījumu izstrādi Baložu pilsētā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. TP-2011-1 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. TP-2011-1.
3. Apstiprināt par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2011.gada grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.


Sēdes vadītājs: R.Jurķis




1.3. Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2011.gada 16.jūnija sēdes
lēmumam Nr. 1.§ 5. (protokols Nr. 11.)

APSTIPRINU:
Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
 06.2011., Ķekavas pag., Ķekavas nov.


R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. TP-2011-1
**Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. -2020.gadam 2011.gada
grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā**

1. **Izstrādes pamatojums :** SIA „Maxima Latvija” iesniegums, nepieciešamība nodrošināt ar komercpakalpojumiem Titurgas iedzīvotājus.
2. **Izstrādes vadītājs :** Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.
3. **Teritorijas plānojuma grozījumu priekšmets:**
Nekustamie īpašumi pēc adreses Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)
4. **Izstrādes mērķi un uzdevumi :**
 - 4.1.Veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs.
 - 4.2.Izstrādāt TP grozījumus saskaņā ar teritorijas plānošanas likumu, 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām,
5. **Prasības TP grozījumu izstrādei.**
 - 5.1.TP grozījumos noteikt darba uzdevuma 3.punktā minētās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.
 - 5.2.Pieprasīt informāciju un/vai nosacījumus TP grozījumu izstrādei, kā arī atzinumus par izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību nosacījumiem no institūcijām :
 - 5.2.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes,
 - 5.2.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”,
 - 5.2.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas,
 - 5.2.4. Rīgas plānošanas reģiona,
6. **Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2011.gada grozījumu izstrāde, sabiedriskās apspriešanas pasākumi un laika grafiks.**
 - 6.1.līdz 2011.gada 20.jūlijam izstrādes vadītājam saņemt nosacījumus no darba uzdevuma 5.punktā minētajām institūcijām,
 - 6.2.līdz 2011.gada 22.jūlijam izstrādāt TP grozījumu 1.redakciju,

- 6.3. TP grozījumu 1. redakcijas sabiedrisko apspriešanu paredzēt laika posmā no 2011. gada 1. augusta līdz 12. septembrim,
- 6.4. līdz 2011. gada 24. septembrim izstrādes vadītājam apkopot sabiedriskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus. Informēt Ķekavas novada Domi, vai ir nepieciešams precizēt TP grozījumu redakciju.
- 6.5. Līdz 2011. gada 15. oktobrim TP grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšana un nosūtīšana Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai,
- 6.6. Līdz 2011. gada 15. novembrim TP grozījumu apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem.

7. Izejas materiāli.

- 7.1. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija,
- 7.2. Ķekavas novada Baložu pilsētas pilna topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 (ne vecāka par 5 gadiem) ar mēroga noteiktību ne lielāku kā 1 : 2000,
- 7.3. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums,
- 7.4. Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojums,
- 7.5. Infrastruktūras objektu attīstības projekti,
- 7.6. Ķekavas novada Baložu pilsētas ortofoto kartes,
- 7.7. Institūciju sniegtā informācija un nosacījumi.

8. TP grozījumus izstrādāt un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noformēt 3 oriģināleksemplāros papīra formā un elektroniskā formā.

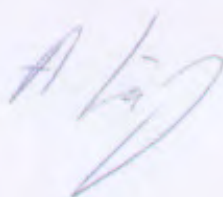
Saskaņoja

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Sagatavoja teritorijas plānotājs:



A. Lācis

1.4. Lēmums par Ķekavas novada teritorijas plānojuma pastiprināšanu



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS NR.19

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2009.gada 25.augustā

protokols Nr. 6

LĒMUMS

3. § 3.4.p.

Par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem

Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikts, ka triju mēnešu laikā pēc jaunizveidotās novada domes pirmās sēdes novada dome apstiprina ar saistošajiem noteikumiem novada pašvaldības teritorijā ietilpstošo bijušo vietējo pašvaldību (novada teritoriālo vienību) teritorijas plānojumu un detālplānojumu. Ķekavas novada Dome, pildot Teritorijas plānošanas likuma Pārejas noteikumu 13.punktā noteikto konstatēja:

1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Par Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009.gada 23.aprīlī sniedza atzinumu Nr.02-09/61, kurā netika konstatēti būtiski normatīvo aktu pārkāpumi Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā.
2. Daugmales pagasta teritorijas plānojums ir apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Par Daugmales pagasta teritorijas plānojuma galīgo redakciju Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija (turpmāk – RAPLM) 2007.gada 2.jūlija ir sniegusi atzinumu Nr.1-22/6063/5557, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem Daugmales pagasta teritorijas plānojuma izstrādes procesā, un ieteikts pēc iebildumu precizēšanas apstiprināt teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. 2009.gada 29.aprīlī Daugmales pagasta padome apstiprināja grozījumus teritorijas plānojumā. Par teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju Rīgas plānošanas reģions 2009. gada 8. aprīlī sniedza atzinumu, kurā netika norādīts uz būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā.

3. Baložu pilsētas teritorijas plānojums tika apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”. RAPLM 2008.gada 28.janvārī sniedza atzinumu par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma galīgo redakciju. Atzinumā tika norādīts uz teritorijas plānojuma galīgās redakcijas neatbilstību normatīvo aktu prasībām, lūgts atcelt galīgo redakciju, un izstrādāt pilnveidoto galīgo redakciju. 2008.gada 22.novembrī Baložu pilsētas dome apstiprināja pilnveidoto galīgo redakciju, kuru iesniedza RAPLM atzinuma sniegšanai. Baložu pilsētas dome, nesagaidot RAPLM atzinumu par galīgo redakciju 2009.gada 13.janvārī apstiprināja teritorijas plānojumu ar saistošajiem noteikumiem. Savukārt, RAPLM 2009.gada 3.februārī sniedza atzinumu par teritorijas plānojumu, kurā konstatēts, ka Baložu pilsētas pašvaldība nav novērsusi visus iepriekšējā atzinumā norādīto pārkāpumus. Būtiskākais pārkāpums Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir sabiedriskās apspriešanas formāla nodrošināšana. Baložu pilsētas plānojuma grafiskās daļas kartē, kurā parādīta teritorijas esošā izmantošana, vairāku teritoriju esošās izmantošanas vietā parādīta plānotā izmantošana. Tādā veidā iedzīvotājiem tika liegta iespēja izteikt savu viedokli par vairāku teritoriju izmantošanas maiņu. Iedzīvotāju priekšlikumu noraidīšanai netiek sniegts argumentēts pamatojums. Satversmes tiesas 2007.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr.2006-38-03 secinājumu daļas 14.punktā ir norādīts, ka „būtisks teritorijas plānošanas pārkāpums ir tāds pārkāpums, kura rezultātā pieņemts citāds, nevis tāds lēmums, kāds būtu bijis, ja procedūra tiktu ievērota, ir **būtiski pārkāptas sabiedrības tiesības izteikt savu viedokli par iespējamo teritorijas apspriešanu**, kā arī pieļauti citi teritorijas plānošanas principu pārkāpumi.” Uzmanība pievēršama tam, ka arī Jūrmalas pilsētas dome, izstrādājot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus pieļāvusi līdzīgus pārkāpumus, kā rezultātā reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs ir izdevis divus rīkojumus par teritorijas plānojumu grozījumu apturēšanu daļā. Ar Satversmes tiesas 2009.gada 24.marta spriedumu lietā Nr.2008-39-05 ministra rīkojumi ir atzīti par tiesiskiem.

Baložu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā šādām teritorijām ir norādīta neatbilstoša esoša izmantošana:

- 3.1. zemesgabalam Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), norādīta *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme. Teritorija Rīgas ielā starp daudzstāvu dzīvojamām mājām arī iezīmēta kā *esošā jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*, dabā ir meža zeme;
- 3.2. zemesgabaliem Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) norādīta *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*. Dabā atradās divstāvu koplītnu ēkas, minētā teritorija Baložu pilsētas 1986.gada ģenplānā, kas bija spēkā līdz 2007.gada 12.decembrim, tika iezīmēta kā likvidējama mazstāvu komunālā dzīvojamā apbūve. Baložu pilsētas pašvaldība būvvalde ir izsniegusi būvatļauju individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai zemesgabalā Šķūņu ielā 1. Līdz ar to, nebija pamata norādīt šo teritoriju kā *esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju*;
- 3.3. teritorija Kr.Barona ielā 8 iezīmēta kā *esošā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*, dabā šī teritorija ir neapbūvēta.

Zemesgabala daļa Zaļajā ielā 4 ((kadastra Nr.8007 001 0608) ir iezīmēta kā plānotā *jauktā sabiedrisko un darījumu objektu teritorija*. Ņemot vērā, ka šobrīd teritorija pieguļ daudzstāvu dzīvojamām mājām un kalpo kā rekreācijas teritorija, tika teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika saņemti daudzi iedzīvotāju iebildumi. Savukārt, teritorijas plānojuma izstrāde vadītājs pamatoja teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu ar to, ka minētajā teritorijā tiks būvēts bērnu rotaļu laukums. RĀPLM norādīja, ka saskaņā ar Baložu pilsētas teritorijas plānojumu bērnu rotaļu laukumu ir iespējams būvēt arī *apstādījumu teritorijā*.

Lemjot par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma atzīšanu par spēkā neesošu attiecībā uz vairākām teritorijām, ir jāņem vērā nekustamo īpašumu piederība, lai netiktu nodarīti zaudējumi privātpersonām. Zemesgabali Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310), Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119) un Zaļajā ielā 4 (kadastra Nr.8007 001 0608) pieder pašvaldībai. Teritorijas plānojuma neesamība neaptur uzsākto būvniecību, jo Būvniecības likums neliedz veikt būvniecības darbus, ja pašvaldībai vai tās teritorijas daļai nav spēkā esošā teritorijas plānojuma.

Ņemot vērā minēto un Attīstības komitejas 2009.gada 22.jūlija atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu un Pārejas noteikumu 13.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 10 deputāti (Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs); **PRET –** Beļinskis, Geks, Plāters; **ATTURAS –** Adats, Danileviča, Leišavnieks, Žilko;

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu izdošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā un izvietot saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā www.kekavasnovads.lv.
3. Saistošos noteikumus pēc parakstīšanas nosūtīt Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
4. Lai novērstu konstatētās neatbilstības Ķekavas novada teritorijas plānojumā, kā arī izvērtētu citas iespējamās neatbilstības teritorijas plānojumā, Telpiskās plānošanas daļai līdz 2009.gada 31.oktobrim iesniegt Domē ziņojumu par nepieciešamajiem grozījumiem esošajā teritorijas plānojumā vai par jauna plānojuma uzsākšanas nepieciešamību.

Sēdes vadītājs



R. Jurķis



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts:novads@kekava.lv

APSTIPRINĀTS

Ar Ķekavas novada domes
2009.gada 25.augusta sēdes
lēmumu Nr.3.§, 3.4.p.
(protokols Nr.6)

Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas
likuma Pārejas noteikumu 13.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināts Ķekavas novada teritorijas plānojums, kas sastāv no:
 - 1.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.2. Daugmales teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", un Daugmales teritorijas plānojuma grozījumiem, kas apstiprināti ar 2009.gada 29.apriļa saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.3. Baložu pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”, izņemot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma daļas, kas attiecas uz šādām teritorijām:
 - 1.3.1. zemesgabalu Zaļajā ielā 4 (kadastra Nr.8007 001 0608);
 - 1.3.2. zemesgabalu Rīgas ielā 19 (kadastra Nr.8007 002 1310);
 - 1.3.3. zemesgabalu Šķūņu ielā 1 (kadastra Nr.8007 002 2122);
 - 1.3.4. zemesgabalu Skolas ielā 7A (kadastra Nr.8007 002 2118);
 - 1.3.5. zemesgabalu Skolas ielā 9 (kadastra Nr.8070 002 2119);
 - 1.3.6. zemesgabalu Skolas ielā 13 (kadastra Nr.8070 002 2119).

2. Atzīt par spēku zaudējušiem:

- 2.1. Ķekavas pagasta pagaidu administrācijas 2009.gada 6.maija saistošos noteikumus Nr.SN-TPD-9/2009 „Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.2. Daugmales pagasta padomes 2007.gada 25.jūlija saistošos noteikumus Nr.8 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.3. Daugmales pagasta padomes 2009.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.5 „Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 2.4. Baložu pilsētas domes 2009.gada 13.janvāra saistošos noteikumus Nr.23 „Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”.

Priekšsēdētājs



R.Jurķis

2. Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi

2.1. Latvijas Vēstnesis

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr.: 40003113794 Adrese: Bruņinieku iela 41, Rīga, LV-1011 <http://www.vestnesis.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.,
LV-2123

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 102 (2011.gada 5.jūlijs) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par teritorijas plānojuma (TP) grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ar Ķekavas novada domes 2011. gada 16. jūnija lēmumu nr. 1.55 "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)" uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis - mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs-8007-002 1310).

Orientējošais grozījumu izstrādes laika grafiks: pirmās redakcijas materiālu sagatavošana - 2011.gada jūlijs, TP grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms - 2011.gada augusts - 2011.gada septembris. TP grozījumu saskaņošanas posms: 2011.gada oktobris - 2010.gada novembris. TP grozījumu apstiprināšana - 2011.gada novembris.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, kontaktātr. 67935861, 29822574.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās no plkst. 9 līdz 13 un ceturtdienās no plkst. 14 līdz 19 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs).

Reķina Nr. 1149825



Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr. 0992595

M. Zandberga
M. Zandberga

Sludinājumu un reklāmas kontrole

Marika Zandberga

Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu nr.2.§, 3 "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011.gada grozījumu 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols nr.18) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskā apspriešana. Sabiedriskā apspriešana noteikta no 2011.gada 12.oktobra līdz 2011.gada 24.novembrim.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs, nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu jaukas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas nekustamajos īpašumos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Sabiedriskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2011.gada 3.novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospektā 1A, Baložos, sēžu zālē, no plkst. 18.00 līdz 20.00.

Ar teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāliem, spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē un pašvaldības mājas lapā: www.kekavasnovads.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei sabiedriskās apspriešanas laikā rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (jebkurā no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā - pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00 Baložu pārvaldē - sabiedriskās apspriešanas laikā ceturtdienās no plkst. 18.00 līdz 19.00. Priekšlikumi, kas iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez izskatīšanas.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis, tel. 67847161 un Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tel. 67847161, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv.

2.2. Rīgas Apriņķa avīze

priņķa Avīze
Nr. 5, Jūlijs, 2011

U īpašniekiem – Eiropas nauda siltumam

Jā tiks izsludināts Vides fonda sagatavotais Klimata izstrādātais projekta "Atjaunojamā enerģija" instrumenta projekta atklāta konkursu izstrādāšana mājas sektorā" nolikums. Iesniedzumus varēs iesniegt uz valsts atbalstu ierobežotā līdžfinansēšanai vares ēt privātnāju īpašnieki dzīvokļu māju dzīvokļu pārstāvošās biedrības darotās personas. Kursā ietvaros tiek atbal-

atbilstošāko no atjaunojamā enerģijas produktu klāsta.

Konkursa ietvaros pieejamais finansējums ir 11 399 481 lats, kur vienatnē projektam pieejamais finansu instrumenta finansējums ir līdz 50% – darza mājā, individuālām dzīvojamām mājām, vārnīcām ar koka, mūra un mūra atsevišķu divdzīvokļu mājām, nepārsniedzot 7000 latu. Bez maksas konsultāciju var saņemt, zvanot pa tālruni 27000095 vai rakstot uz e-pastu info@lgo.lv.

Spilī invalīdiem – plašs iespēju klāsts

Ilajā svīnīgi atklāts Dievības darbināšanos un prātu attīstīšanās novada Dome. Ikdienā centrs piedāvā dažādas aktivitātes: var apgūt dāvanas, latviešu un angļu pilnveidot skolā iegūtas dualas konsultācijas. Centra ap-

meklētāju priekam tiek organizēti arī dažādi pasākumi, ekskursijas. Centra darbinieki ir gandarīti par cilvēku atsauce un strādā, lai centra iespējas pilnībā izmantotu maksimāli iespējamais cilvēku skaits.

Arila vanna – stabila vērtība jūsu vannas istabā

Arila ir aktīvākais mākslīgais un labvēlīgais laiks, kad aktu-

papildu stiprinājums vannas pamatnei un perimetram (kopā 20 mm), kas uzlabo tās meh-

Paziņojums par teritorijas plānojuma (TP) grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ar Ķekavas novada Domes 2011. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 1. § "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam 2011. gada grozījumu izstrādāšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)" uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas vadītājs Jorģis Krīžanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, kontakttālrunis: 67935861, 29822574.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikus – pirmdienās plkst. 9.00 – 13.00 un ceturtdienas plkst. 14.00 – 19.00 – vai nosūstīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Čausmas ielā 19, 1./9. Ķekavā, Ķekavas novads, LV – 2123 (pasta zīmogs).



2.3. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas novadam”

Ķekavas Novads
2011. gada 12. jūlijs

DIVI GADI ĶEKAVAS NOVADĀ 9

Izaicinājumi motivē jauniem sasniegumiem

Turpinājums no 2.-3. lpp.

Kultūrvidē, tūrismā un sportā

Kultūras joma novadā šogad pārdzīvo pārmaiņas – uzsāktas reformas, kas radīja īpašu sabiedrisko aktivitāti un kaislības. Izanalizējot kultūras iestāžu administratīvo kapacitāti, **Kultūras aģentūra rosinājusi virkni pasākumu, kas veicinātu kultūras jomas plānveldīgu attīstību un pilnveidi.** Kopš 2010. gada novadā pieejami profesionālu mākslinieku vieskoncerti un viesizrādes, kā arī gadskārtējie, tautā iemīļotie pašdarbības kolektīvu koncerti. Piesaistot ESF līdzekļus, būs iespēja pieredzes apmaiņas projektu ietvaros uzlabot un pilnveidot darba organizāciju, apgūt jaunus darba metodes un pārņemt labo pieredzi, lai novada kultūras dzīvi darītu vēl spilgtāku, interesantāku un pašdarbības kolektīviem piesaistītu jaunus dalībniekus. Apgriezīenus uzņēmumi arī sporta attīstībā – izveidota Ķekavas sporta skola, sporta kompleksā aktīvi darbojas interešu sporta grupas un profesionālās komandas; ar īpašu aktivitāti un panākumiem izceļas jaunieši.

Domājot par savu **kultūrvēsturisko sākņu un novada skaistuma apzināšanu**, uzsāktis nopietns darbs pie tūrisma un kultūrvides infrastruktūras izveides – tapis Tūrisma un informācijas centrs, **Vienas pieturas aģentūra** Ķekavā, Baložos un Daugmaļē, veiksmīgi aizsākts projekts **Čejļojums Ķekavas novadā** – digitālās novada kartes izveide un norādes zīmju uzstādīšana pie nozīmīgiem objektiem, izbūvēta un atklāta atpūtas vieta **Dambītis**. Tradīciju kopšanai rekonstruēts Domes tautas nams un Ķekavas bibliotēkas telpas; pilnveidota novada bibliotēku materiāli tehniskā bāze,

palielinājis elektronisko informācijas nesēju skaits un grāmatu fondus.

Savukārt, raugoties tālāk – pāri novada robežām, izstrādāts Igaunijas, Latvijas, Krievijas sadarbības projekts **Pārrobežu masu mediju tīkla un kopīgas informācijas telpas izveidošana**. Veidojas dzīva sadarbība un pieredzes apmaiņa ar citiem Latvijas novadiem un ārvalstīm – Vāciju, Poliju, Krieviju, Baltkrieviju, Lietuvu, Igauniju un Turciju. Starptautiskās sadraudzības ietvaros notika novada un ārvalstīm kontaktu dibināšanas brauciens uz Pleskavas rajonu, Ķekavā regulāri viesojas potenciālie ārvalstu sadarbības partneri.

Šobrīd norit **aktīva gatavošanās starptautiskajam festivālam VIA Ķekava**, kas notiks 8.–10. septembrī: piesaistīti vairāki ESF projekti, sponsori un partneri; darbā iesaistīti Ķekavas novada pašvaldības, Kultūras aģentūras, Sporta aģentūras darbinieki, kā arī sabiedrības un nevalstisko organizāciju pārstāvji.

Saīnne ar sabiedrību

Lai pašvaldības darbs ar sabiedrību veidotos kā dialogs, nevis monologs, Ķekavas novadā regulāri notiek informatīvi un izglītojoši pasākumi visām iedzīvotāju vecuma grupām – pašvaldības pārstāvju tikšanās ar iedzīvotājiem, NVO pārstāvjiem, uzņēmējiem un interešu grupām. Atbalstu gūst jaunas aktivitātes, piemēram, Drošības dienas, Veselības dienas, vietējo ražotāju gadatirdziņi, Ziemassvētku labdarības akcijas, Lielā talka, Baltijas skrējieni, sporta svētki, konkursi, konferences. **Informatīvo telpu** veido novada vietne www.kekavasnovads.lv, ikmēneša laikraksts **Ķekavas Novads** (14 500 eks., ar pielikumu), papildus – informācija



Veselības diena.

Latvijas Vēstnesī un Rīgas Apsardzības dienā, regulāri sīzeļi par spīgtākajiem notikumiem LTV1, LTV2 un TV3 raidījumos, 30 aktuālo ziņojumu dēļ, informācijas stends ar Domes sēžu materiāliem Pašvaldības ēkas foajē, bukleti. Dzīvo saiki ar iedzīvotājiem nodrošina individuālās konsultācijas Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pārvaldē, Daugmales pārvaldē, pašvaldības organizētās tikšanās, diskusijas un sabiedriskās apspriešanas, dzīvās aptaujas un anketēšana.

Publiski pieejams kļuvis novada Domes lēmumu pieņemšanas process – Domes sēdes pārraida bešsaisies režīmā, bet vēlāk vietnē var lasīt sēžu protokolus un klausīties audioierakstus. Sperti nozī-

mīgi soļi e-pārvaldes ieviešanā, kas ievērojami atvieglos iedzīvotāju komunikāciju ar pašvaldību, kā arī dokumentu apriti.

Līdz šim, **divu gadu laikā, paveikts daudz, taču tas vēl ir tikai sākums**, atzīst novada Domes priekšsēdētājs Roberts Jurķis. "Es pateicos visiem un katram, kas iesaistījies novada attīstībā, katram, kas seko līdzī, ievēro un novērtē padarīto, jo pozitīva un labvēlīga attieksme ir lietas, kas motivē jauniem mērķiem, dod darba sparū un spēku turēties pretim nelabvēļiem. Gribu vēlēt mums visiem veiksmi, izturību un nacionālo pašapziņu. Darīsim labus darbus un domāsim labas domas!"

Publicēšanai sagatavoja Dace Judina

Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ar Ķekavas novada Domes 2011. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 1, § 5 **Par Ķekavas novada Baložu Teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam 2011. gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310)** uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis – mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310).

Prognozētais grozījumu izstrādes laika grafiks: pirmās redakcijas materiālu sagatavošana – 2011. gada jūlijā;

- teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms – no 2011. gada augusta līdz septembrim,

- teritorijas plānojuma grozījumu saskaņošanas posms – 2011. gada oktobris – novembris;

- teritorijas plānojumu grozījumu apstiprināšana – 2011. gada novembris.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, tālr.: 67935861, 29822574. Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt:

- apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās 9.00–13.00 un ceturtdienās 14.00–19.00;

- vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada Domei, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV 2123 (pasta zīmogs)

Par tautas nobalsošanu

2011. gada 30. maijā Centrālā vēlēšanu komisija, pamatojoties uz Valsts prezidenta Valda Zatlera 2011. gada 28. maija rīkojumu Nr. 2 **Par Saeimas atlaišanas ierosināšanu, izsūdināja tautas nobalsošanu par 10. Saeimas atlaiššanu**. Tautas nobalsošana šajā jautājumā notiks sestdien, 2011. gada 23. jūlijā.

Gatavojoties tautas nobalsošanai par 10. Saeimas atlaiššanu, Ķekavas novadā strādās pieci vēlēšanu iecirkņi:

- vēlēšanu iecirknis Nr. 785 – Ķekavas kultūras nams – Gaismas iela 17, Ķekava;
 - vēlēšanu iecirknis Nr. 786 – Katlakalna tautas nams – Plavniekalna iela 35, Katlakalns;
 - vēlēšanu iecirknis Nr. 787 – bērnu darzs Zvaigzīte, Jaunatnes iela 2, Vaidlaučos;
 - vēlēšanu iecirknis Nr. 782 – Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospekts 1A, Baloži;
 - vēlēšanu iecirknis Nr. 780 – Daugmales pagasta pārvaldē, Sainas, Daugmale.
- Vēlēšanu iecirkņu darba laiki tiks izvietoti pie vēlēšanu iecirkņiem no 2011. gada 13. jūlija.

Tautas nobalsošanas dienā, 23. jūlijā, balsosšanas iecirkņi vēlētajiem būs atvērti no pulksten 7.00 līdz 22.00. Vēlētāji balsot varēs jebkurā vēlēšanu iecirknī Latvijā vai ārvalstīs, vēlēšanu reģistrs netiks lietots.

Tautas nobalsošanā vēlētajiem būs jāatbild uz jautājumu – "Vai Jūs esat par 10. Saeimas atlaiššanu?" Iespējamie atbilstu varianti tautas nobalsošanas zīmē būs *par* vai *pret*. Šāds jautājuma formulējums izriet no likuma *Par tautas nobalsošanu un likuma ierosināšanu*, kura 14. pants nosaka, ka balsosšanas zīmē ierakstāms tautas nobalsošanai nodotais priekšlikums, kā arī vārdi *par* vai *pret*.

Lai nodrošinātu, ka katram vēlētajam ir tikai viena balss, vēlētāja pasē izdarīs atzīmē par dalību tautas nobalsošanā.

Vēlētājiem, kuri veselības stāvokļa dēļ nevarēs nobalsot vēlēšanu iecirknī, būs iespēja pietiekt balsosšanu savā atrašanās vietā. Balsosšanai vēlētāju atrašanās vietā jāpiesakās no 2011. gada 13. līdz 23. jūlijam.

3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu

3.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

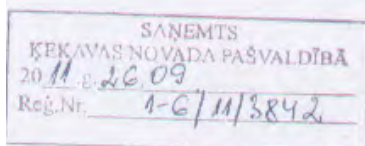
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045

tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

23.09.2011. Nr.5-71/2925
uz 28.06.2011. Nr.1-7/11/1657



Ķekavas novada pašvaldības
priekšsēdētājam R. Jurķim
Gaismas ielā 19 k-9
Ķekavā, Ķekavas pagastā
Ķekavas novadā, LV-2123

Nosacījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma grozījumu
izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 2011.gada 7 septembrī saņēma un izskatīja Jūsu iesniegtos dokumentus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Teritorijas plānojuma grozījumi tiks izstrādāti pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2011.gada 16.jūnija lēmumu Nr.1 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus ievērot sekojošus noteikumus:

1. Teritorijas plānojuma grozījumiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk MK noteikumi Nr.1148) V nodaļas 53. un 54. punkta prasībām:
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu;
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus apbūves gabaliem.
3. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 4.5. un 54. punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000.gada 5.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu.

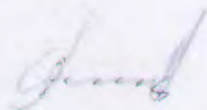
Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010.gada 30.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajām prasībām.

4. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 58. punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta zemes transformācija.
5. Ēkas un pievedceļus izvietot maksimāli saglabājot kokus.
6. Saglabāt neapbūvētas „Dabas pamatnes teritorijas”.
7. **Noteikt teritoriju, kuras appludinājuma varbūtība ir reizi 10 gados (10%). Šajās teritorijās atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 37. panta 4. punktam aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus izņemot darbības, kas noteiktas šā punkta no a) līdz j) apakšpunktos.**
8. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” VI daļas 72.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta 1. punktam šos nosacījumus mēneša laikā, no to spēkā stāšanās dienas, var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV - 1045.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta 2. punktam nosacījumi stājas spēkā septītajā dienā pēc to nodošanas pastā.


Direktore



I. Hahele

Vīksne 67084252

3.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi

 Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Centra reģions
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 65067550 Fakss: 65067551 www.lvceļi.lv

Ogre 18. 07. 2011 Nr. 4.3 - 179

NOSACĪJUMI
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Nosacījumi izsniegti: Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048491 - adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads LV2123, tālr.: 67935803, fakss 67935819.

Objekta adrese: valsts vietējais autoceļš V3 Rāmava – Baloži.

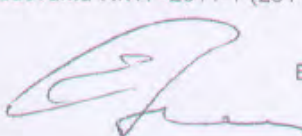
Lēmums: atļaut veikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi zemesgabaliem "Baložu iela 7" (nekustamā īpašuma kad. Nr. 8007 001 0401) un „Rīgas iela 19” (nekustamā īpašuma kad. Nr. 8007 002 1310) Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava – Baloži km 0,4K; 2,2K.

Prasības un sevišķie noteikumi:

1. Teritorijas plānojuma grozījumus izstrādāt atbilstoši Ķekavas novada Domes Darba uzdevuma Nr.TP-2011-1 (2011.16.06 Domes sēdes lēmums Nr.1.§ 5. - prot. Nr.11.), MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, „Aizsargjoslu likuma”, LR MK 2008.07.07 noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", Būvniecības likuma, likuma "Par autoceļiem", kā arī citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem.
2. Apbūvi plānot tādā attālumā no autoceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm, nodrošinot pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu nepārsniegšanu visā apbūves izmantošanas laikā, atbilstoši 2004.gada MK noteikumu Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa līmeņa normatīviem dzīvojamā un publisko ēku telpās" prasībām, bet ne tuvāk kā 30,0 m no valsts autoceļa brauktuves ass līnijas.
3. Jaunu apbūves teritoriju attīstītājam pieprasīt iestrādāt detālplānojumos inženierkomunikāciju un gājēju/veloceļu izvietojuma koridorus ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Teritorijas iekšējo ceļu, autostāvvietu novietojums ne tuvāk kā 20,0m (tuvākā mala) no valsts autoceļa brauktuves ass līnijas
4. Autoceļa V3 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 19,0m jeb 9,5m uz abām pusēm no autoceļa brauktuves ass līnijas).
5. Piekļuves iespējas zemesgabaliem nodrošināt no pašvaldības ielu tīkla. Jaunus ceļu pievienojumus veidot atbilstoši LR MK 2008.07.07 noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.
6. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas (adrese: Krustpils ielā 4, Rīga LV1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.: 67249066) atzinumu par izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumu galīgo redakciju, iesniedzot digitālā veidā LKS 92 koordinātu sistēmā uz datu nesēja teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
7. Nosacījumi derīgi **divus** gadus.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Ķekavas novada pašvaldības 2011.28.06 iesniegumu Nr.1-7/11/1657 - reģ. Nr. 332 (2011.04.07) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģionā.
2. 1992. gada 11. marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu.
3. LR MK 2008.07.07 noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. un 16. punktu.
4. Ķekavas novada Domes Darba uzdevumu Nr.TP-2011-1 (2011.16.06 Domes sēdes lēmums Nr.1.§ 5. - prot. Nr.11.).

Direktors:  E. Brass

A. Bērziņš
65035800
andrejs.berzins@lvceļi.lv

SANĒMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
20 11 g. 28. jūlijā
Reģ. Nr. 1-610012901

1.1. Valsts Zemes dienests

Valsts zemes dienesta nosacījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādei

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (12., 13., 16., 20., 21., 27., 28., 31., 48. punktu un 37.2., 48.2. apakšpunktu), Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumiem Nr. 1002 "Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība" (6. un 7. punktu) un Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” Valsts zemes dienests (turpmāk – dienests) nosaka sekojošus nosacījumus **vietējās pašvaldības** teritorijas plānojuma vai to grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei.

1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.
2. Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.
3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.
4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas **esošo** objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.
5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.
 - 5.1. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *MicroStation* vidē vai *AutoCad* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots *unikālajā līmenī*.
 - 5.2. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *ArcView* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts *unikālas kods*. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.
6. Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.
7. Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Valsts zemes dienesta nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei uz 01.01.2010.

1.2. Rīgas plānošanas reģions



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

RĪGĀ

12.07.2011. Nr. SA-2/33

Uz 28.06.2011. Nr.1-7/11/1657 elektronisko dokumentu

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Rīgas raj. LV-2123

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 28.06.2011 elektronisko vēstuli par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu uzsākšanu zemesgabalos Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8007 002 1310) ar mērķi mainīt šo zemesgabalu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2. un 13.9. apakšpunktiem RPR ir sagatavojis nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Izstrādājot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu, jāievēro 2007. gada 2. februārī apstiprinātā Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (turpmāk – RPR Vadlīnijas). Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums pieejams Rīgas plānošanas reģiona interneta mājas lapā www.rpr.gov.lv sadaļā RPR atfistība un plānošana >> Atfistības dokumentu datu bāze >> REĢIONA atfistības dokumenti >> Teritorijas plānojums.

Ķekavas novada domes sagatavotajā darba uzdevumā Nr.TP-2011-1 Baložu pilsētas teritorijas plānojumu grozījumu uzsākšana pamatota ar nepieciešamību nodrošināt ar komercpakalpojumiem Titurgas iedzīvotājus. Tādēļ nepieciešams mainīt Baložu pilsētas teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no „Mazstāvu ēku apbūves teritorijas” uz „Jauktu sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritoriju” zemesgabalos ar adresi Baložu iela 7 un Rīgas iela 19.

RPR neiebilst pret grozījumu izstrādes mērķi un atbalsta tā īstenošanu. Veidojot grozījumos paredzēto apbūvi, ievērot RPR Vadlīniju 1.1.nodaļas 11.punktu, 1.2.1.nodaļas 4.un 8.punktu, 1.2.3.nodaļas 2.punktu, plānot darījuma iestādes jau agrāk apgūtu teritoriju robežās, pēc iespējas izmantojot esošos tehniskās un vides infrastruktūras tīklus un objektus, un nodrošināt ērtu piekļuvi objektam, tai skaitā cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

RPR norāda, ka, izstrādājot Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam, netika ņemtas vērā RPR 01.07.2008. Nr.02-08/89 atzinumā sniegtās rekomendācijas. Tāpēc RPR lūdz izskatīt iespēju papildināt 2011.gada grozījumu darba uzdevumu Nr.TP-2011-1, iekļaujot tajā spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izvērtējumu un iespējamus risinājumus, kas novērstu neatbilstības RPR Vadlīnijām:

- pamatojumu apbūves teritoriju paplašināšanai, transformējot mežparku teritorijas dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM, DzD) – Titurgas ezera apkārtnē, teritorijās, kas izvietotas gar Rīgas ielu (skat.: Vadlīniju 1.1.nodaļas 5.punktu, 1.2.1.nodaļas 4.punktu);

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2011.g. 15.jūlijs
Reģ. Nr. 1-6/11/2811

- atdalošās zaļās joslas nepieciešamību starp ražošanas un tehniskās apbūves teritorijām un dzīvojamās apbūves teritorijām (teritorijā starp Bērzu ielu un Rīgas ielu, un robežu ar Olaines pagastu) (skat.: Vadlīniju 1.2.1.nodaļas 7.punktu).

Atbilstoši tobrīd spēkā esošo MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 46.4.punktam pēc Baložu pilsētas teritorijas plānojuma apstiprināšanas plānošanas reģionā bija jāiesniedz Baložu pilsētas teritorijas plānojums gan papīra formā, gan elektroniski, kā arī apliecinājums publikācijai laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kā pašvaldības saistošos noteikumus. RPR šādi dokumenti netika saņemti.

RPR aicina Ķekavas novada domi līdz ar Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam 2011.gada grozījumu sējumiem sagatavot un iesniegt plānošanas reģionā arī 2008.gadā izstrādātā teritorijas plānojuma dokumentus.

Administrācijas vadītājs



J.Miezeris

Cimza 67559821

Saņemts: A. Puzis
[Signature]

1.3. Valsts Kultūras pieminekļu inspekcija



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

07.07.2011. Nr.06-11/1459
Uz 28.06.2011 Nr.1-7/11/1674
reģ. 30.06.2011. Nr.3180

Ķekavas novada domei
Gaismas ielā 19 k-9
Ķekavā, Ķekavas pagastā
Ķekavas novadā, LV-2123

*Par nosacījumiem Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir izskatījusi iesniegumu par nosacījumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei un tam pievienotos dokumentus Ķekavas novadā, Baložu pilsētā zemesgabalos Baložu ielā 7 un Rīgas ielā 19.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 06. oktobra noteikumu Nr.1148 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12.2. punktu Inspekcija informē, ka:


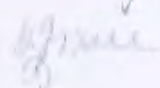
- Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā neatrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietverti objekti;
- šo teritoriju nepārklāj citu tuvumā esošu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas.

Līdz ar to **Inspekcijai nav pamata izvirzīt nosacījumus šīs teritorijas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.**

Ja turpmāk projektēšanas vai jebkādas citas saimnieciskās darbības rezultātā teritorijā atklātos objekti, kam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai cita kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, tiek ierosināts un pēc attiecīgas izpētes izlemts jautājums par to atbilstību valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu statusam un vajadzības gadījumā šāda statusa piešķiršana saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 17.pantu.

Inspekcijas Arhitektūras daļas vadītājs


Inspekcijas Arheoloģijas un vēstures daļas vadītāja

 J.Zilgalvis
 S.Zirne

A.Dzene – Latatujeva
67229272

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
20 11. g. 11. jūlijs
Reģ. Nr. 1-6/11/17462

1.1. Valsts veselības inspekcija

 LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA VESELĪBAS INSPEKCIJA Kliedzēju iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv	
SAŅEMTS ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ 2011. gada 21. jūlijā Reģ. Nr. L-6111/2908	Ķekavas novada domei Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas novadā LV-2123
NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	
2011. gada 15. jūlijā	Nr. 5.5-3/13464/217
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums
2. Objekta adrese	Baložu iela 7 un Rīgas ielā 19, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8997 001 0401 un 8007 002 1310.
3. Objekta īpašnieks	Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048491
4. Iesniegtie dokumenti	1. Informācija par Ķekavas novada Baložu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu. 2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei. 3. Ķekavas novada domes lēmums.
5. Apsekojums veikts	-
6. Konstatēts	Zemesgabals nav apbūvēts. Teritorija atrodas mazstāvu ēku apbūves teritorijā. Detālplānojuma mērķis - mainīt mazstāvu ēku apbūves teritoriju uz jaukto sabiedriskās un darījumu teritoriju. Primārais izmantošanas veids ir pakalpojumu objekts (veikals).
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:	
- detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 2009. gada 06. oktobra MK noteikumus Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu ar grozījumiem un būvniecības normatīvus;	
- objektu izvietojumu zemesgabalā- atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīvajiem aktiem un Ķekavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām;	
- ūdensapgādi un kanalizāciju- no centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	
- aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu- atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";	
- ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	
- inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot 2004. gada 28. decembra MK noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;	
- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas,	

piebraucamo un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.
Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Izpildītājs higiēnas ārste Jevgeņija Arensburga, 67081640
(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

Kontroles pārvaldes Rīgas
reģiona higiēnas novērtēšanas un
monitoringa nodaļas vadītāja

(paraksts)

Olga Saganoviča
(vārds, uzvārds)

Z.V.



1.2. Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests



VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, tālrunis 67075870, e-pasts rrp@vugd.gov.lv, fakss 67075812

Rīgā

05. 07. 2011

Nr. 22/8-742

Uz 28.06.2011. Nr.1-7/11/1674

Ķekavas novada domei

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas-ielā 19, k-9,

Ķekavā, Ķekavas pagastā,

Ķekavas novadā, LV-2123

Par nosacījumiem Ķekavas novada
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanai. Informējam, ka teritorijas plānojuma sastāvā iekļauj paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu. Teritorijas plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu, ko paredz saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Zemesgabalos, kuri piekļaujas vispārīgas lietošanas ceļiem, paredz vietas jaunu ugunsdzēsības depo izbūvei saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2011.g. 8.jūlijs
Reģ.Nr. 1-6/11/1722

„Būvju ugunsdrošība” un obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 361 „Ugunsdzēsības depo ierīkošana - Vispārīgās prasības”.

3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2000.gada 01.februāra noteikumiem Nr.38) un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidranti”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.
4. Civilās trauksmes un apziņošanas sistēmas sirēnu izvietojumu un attīstību saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 07.augusta noteikumiem Nr.530 „Civilās trauksmes un apziņošanas sistēmas izveidošanas, izmantošanas un finansēšanas kārtība”.
5. Objektiem, kuri atrodas plūdu iespējamās zonās, paredz pretplūdu pasākumus.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
kapteinis



M.Silovs

1.3. SIA „Lattelecom”

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr. +371 67055000
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Rīgā

29.06.2011.
Nr. 11009-1

God. R. Jurka k-gam
Ķekavas novada domes
priekšsēdētājam

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas novads
LV - 2123

Par nosacījumiem Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem

Atsaucoties uz Jūsu 28.06.2011. vēstuli Nr. 1-7/11/1647, informēju Jūs, ka, izstrādājot novada teritorijas plānojumu grozījumus zemesgabalos Baložu iela 7 (8007 001 0401) un Rīgas iela 19 (8007 002 1310) un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA „Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju,

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2011.g. 4. jūlijā
Reģ. Nr. 4-6111/2639

– saglabāt esošās SIA „Lattelecom” sakaru komunikācijas.

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu kontaktēties ar SIA *Citrus Solutions* UD RTUN Rīgas uzraudzības grupas līniju uzraudzības inspektori **Irinu Solovjovu**, tālr. 67422552, mob. 29365155.

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 1148 (Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi) Jūs saņemtu atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA *Lattelecom* Komercedienesta Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i. **Uģim Saukumam** (Dzirnavu ielā 105, Rīgā, LV-1011).

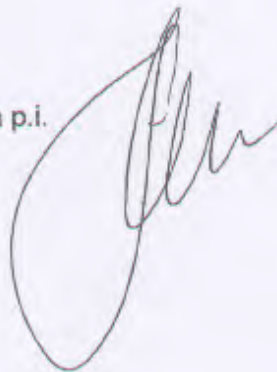
Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

- 1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):
- 2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:
 - *.pdf (*.jpg) formātā
 - *.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:
 - 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;
 - 2) datu slāņu simbolizācijas stilus un fontus.
 - *.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:
 - 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);
 - 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);
 - 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Baložu pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA „Lattelecom” ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību un nepieciešamību, SIA „Lattelecom” ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA „Lattelecom” Optikas tehnoloģiju biznesa daļas Līniju risinājumu attīstības nodaļas vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@lattelecom.lv. Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Ar cieņu,

Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktora p.i.



Uģis Saukums

Sagatavoja:
A. Bebris
67280018

1.4. Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs



VALSTS AIZSARDZĪBAS MILITĀRO OBJEKTU UN IEPIRKUMU CENTRS

Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046, tālr. 67300200, fakss 67300207
Reģ. Nr. 90009225180, www.vamoic.gov.lv, e-pasts vamoic@vamoic.gov.lv

Rīgā 2011.gada 8. jūlijs Nr. 1-3443

Uz 2011.gada 28.jūnija Nr.1-7/11/1674

Ķekavas novada domei

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava
Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123

*Par Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma grozījumiem*

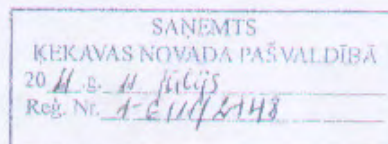
Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrā ir saņemta Ķekavas novada domes 28.06.2011. vēstule Nr. 1-7/11/1674 ar lūgumu sniegt nosacījumus Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojama 2008.–2020.gadam 2011.gada grozījumiem.

Informējam, ka Aizsardzības ministrijai Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā nav valsts aizsardzības nozīmes teritoriju un objektu, kas varētu ietekmēt teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

Vadītājs

I.Vucāns

A.Krastiņš 67300229
andis.krastins@vamoic.gov.lv



1.5. Rīgas domes pilsētas attīstības departaments



RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000056484, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

04.07.2011. Nr. 11-11-1674-nd

Uz _____ Nr. 1-7/11/1674

Ķekavas novada domei
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekava, Ķekavas
pag., Ķekavas nov., LV-2123

Par Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes
uzsākšanu

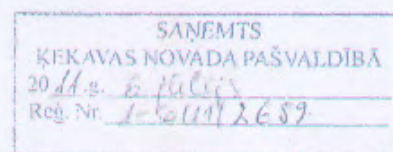
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā saņemta Ķekavas novada domes
28.06.2011. vēstule Nr.1-7/11/1674 ar informāciju par Baložu pilsētas teritorijas
plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.

Departaments minēto grozījumu izstrādei nosacījumus neizvirza.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka
pilsētas plānošanas jautājumos p.i.

I.Purmale

Miķelsone
67105818



1.6. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Teritorijas plānojuma grozījumiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem	Daļēji ievērots	Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst augstāk stāvošiem teritorijas plānojumiem. Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā tiek veikti tikai daļā – plānotās (atļautās) izmantošanas plānos un Pašreizējās izmantošanas plānos. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiek saglabāti iepriekšējā redakcijā.
2.	Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
3.	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
4.	Lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas veikt īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Baložu pilsētas teritorijas plānojumā jau ir ietverta aizsargājamo biotopu plāns. Biotopu izpētes materiāli ievietoti Teritorijas plānojuma Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi I daļā.
5.	Paredzēt teritorijas, kurām veicama zemes transformācija	Ievērots	Precīzāka meža zemes transformācija tiks norādīta izstrādājot detālpānojumus
6.	Ēkas un pievedceļus veidot maksimāli saglabājot kokus	Teritorijas plānojuma grozījumu netiek izstrādāti tik augstā detalizācijas pakāpē.	Grozījumu izstrāde mērķis ir veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Nekustamajos īpašumos izstrādājot detālpānojumus tiks pieprasīti papildus nosacījumi detālpānojuma izstrādei.
7.	Saglabāt neapbūvētas „Dabas pamatnes teritorijas”	Daļēji ievērots	Nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 jau atrodas esoša dzīvojamā apbūve. Šajā īpašumā tiek veikta plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas uz jauktas sabiedrisko un darījumu teritorijām. Nekustamais īpašums Rīgas iela 19 nav apbūvēts. Šajā īpašumā tiek noteikta plānotā

			(atļautā) izmantošana jaukas sabiedrisko un darījumu teritorijas.
8.	Noteikt teritoriju, kuru applūdinājuma varbūtība ir reizi 10 gados	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	

VAS „Latvijas Valsts ceļi”:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Apbūvi plānot tādā attālumā, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm, pieļaujot akustiskā trokšņa nepārsniegšanu visā apbūves uzmantošanas laikā	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Minētās prasības iekļautas spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.21. daļā.
2.	Jaunu apbūves teritoriju attīstītājam pieprasīt iestrādāt detālplānojumos inženierkomunikāciju un gājēju/veloceļu izveidošanas koridorus ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas robežām. Teritorijas iekšējo ceļu, autostāvvietu novietojums ne tuvāk kā 20,0m no valsts autoceļa brauktuves līnijas ass.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Uzsākot izstrādāt detālplānojums, teritorijām, kuras pieguļ pie valsts autoceļiem, tiek prasīti nosacījumu detālplānojuma izstrādei jau atbilstoši paredzamajam apbūves veidam.
3.	Autoceļa V3 ceļa zemes nodalījuma joslas platums min 19.0m.	Ievērots	Teritorijas satiksmes infrastruktūrai tiek saglabāta pa esošo ceļa zemes nodalījumu joslas platumu, kas ir platāka par 19m.
4.	Piekļuves iespējas zemesgabaliem nodrošināt no pašvaldības ielu tīkla. Jaunus ceļa pievienojumus veidot atbilstoši LR MK 2008.07.07. not. Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis ir manīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. Jautājums par pieslēgšanos/nepieslēgšanos valsts autoceļam risināmi izstrādājot detālplānojumu

Valsts Zemes dienests:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.	Ievērots	
2.	Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā	Ievērots	

	struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.		
3.	Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.	Ievērots	
4.	Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
5.	Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>MicroStation</i> vidē vai <i>AutoCad</i> vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots <i>unikālajā līmenī</i> .	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
6.	Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
7.	Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, informāciju par teritorijas plānojuma		

grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.		
---	--	--

Rīgas Plānošanas reģions:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Ievērot Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (RPR)	Ievērots	
	Ievērot RPR Vadlīniju 1.1. nodaļas 11. punktu, 1.2.1. nodaļas 4. un 8. punktu, 1.2.3. nodaļas 2. punktu.	Ievērots	
	Papildināt grozījumu darba uzdevumu ar RPR 01.07.2008. Nr. 02.-08/89 sniegtajām rekomendācijām.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas RPR iesniegt arī Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam		

Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Nosacījumi netiek izvirzīti

Veselības inspekcija:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Nosacījumi izsniegti detālplānojuma izstrādei	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	Grozījumu izstrāde mērķis ir veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Nekustamajos īpašumos izstrādājot detālplānojumu tiks pieprasīti papildus nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests

Nosacījumi neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi. Prasības iekļautas spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.20.. daļā.

SIA „Lattellecom”

Nosacījumi neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi. Prasības telekomunikāciju izbūvei iekļautas spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.12.. daļas. 81. punktā.

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs

Nosacījumi netiek izvirzīti

Rīgas domes Pilsētas Attīstības departaments

Nosacījumi netiek izvirzīti

2. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

2011. gada 27. maijā Ķekavas novada pašvaldībā saņemts iesniegums (reģ. Nr. 1-6/11/2088) ar ierosinājumu uzsākt Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu ar mērķi veikt izmaiņas noteiktajās plānotajās (atļautajās) izmantošanās. Ierosinājuma priekšlikums ir ņemts vērā un nekustamajā īpašumā Baložu iela 7 plānotā (atļautā) izmantošana grozījumu 1. Redakcijā tiek piedāvāta plānotā (atļautā) izmantošana jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas.

Uzsākot teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, ierosinājumi nav saņemti.

3. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2011. gada grozījumi izstrādāti, ņemot vērā Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu (2006-2026).

Ievērotas šādas vadlīnijas:

1. Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroka dota iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos.
Attīstība tiek plānota esošajos ciemos, izmantojot esošo infrastruktūru.
2. Lai izveidotu līdzsvaru starp dzīvojamiem un pakalpojumu objektiem tik paredzētas pakalpojumu objektu teritorijas.
3. Plānota energoefektīva un arhitektoniski kvalitatīva jaunā būvniecība

III GRAFISKĀ DAĻA

1. BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2011. GADA GROZĪJUMI) TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ RĪGAS IELA 19 (KADASTRA NUMURS 8007 002 1310) M 1:500
2. BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2011. GADA GROZĪJUMI) TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ RĪGAS IELA 19 (KADASTRA NUMURS 8007 002 1310) M 1:500
3. BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2011. GADA GROZĪJUMI) TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ BALOŽU IELA 7 (KADASTRA NUMURS 8007 001 0401) M 1:500
4. ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, 2011. GADA GROZĪJUMU TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS KARTE (M 1:10 000) KONSOLIDĒTĀ VERSIJA
5. ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, 2011. GADA GROZĪJUMU TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS KARTE (M 1:10 000) KONSOLIDĒTĀ VERSIJA

BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2011. GADA GROZĪJUMI)

Teritorijas pašreizējā izmantošana

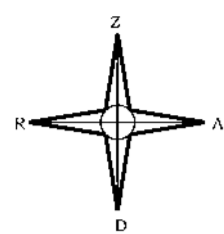
nekustamajā īpašumā

Rīgas iela 19

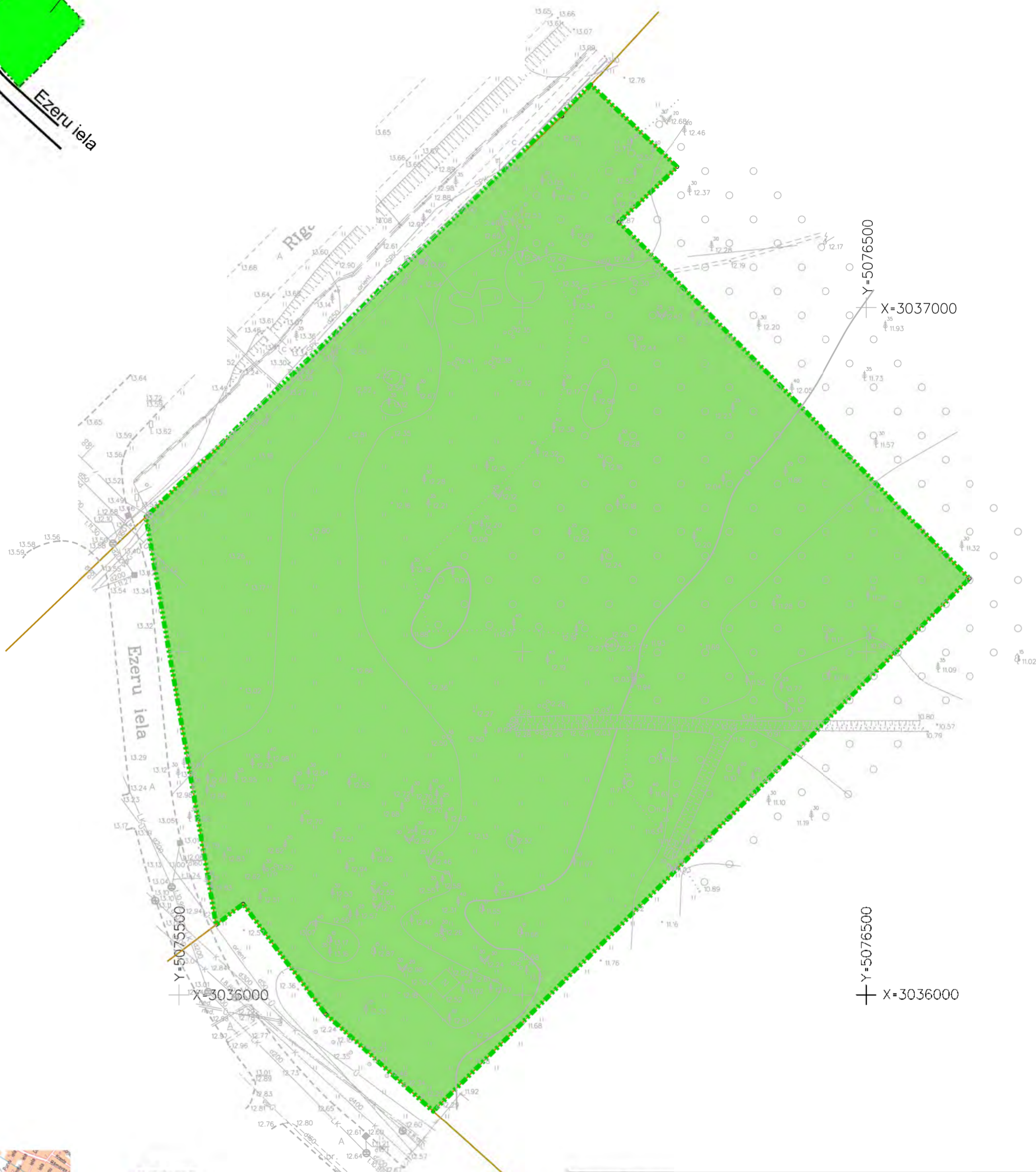
kadastra numurs 8007 002 1310

M 1: 500

PIRMĀ REDAKCIJA



Teritorijas izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI
ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS

- ZM Mežaparku teritorijas
- Zemes vienību robežas
- Teritorijas plānojuma grozījumu robeža

Objekta novietojums



PIEZĪMES

- Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
 1. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M1:500, uzņemts 2011. gada oktobrī;
 2. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
- Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta pašreizējā izmantošana īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8070 002 1310), pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) 2011. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

1. Redakcija

Sabiedriskajai apspriešanai nodota pamatojoties uz 2011. gada 29.septembra Ķekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr2.§ 3. "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 18)

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:			R. Jurķis
Grozījumu izstrādātājs:	Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa		vadītājs J. Krīžanovskis
1. LAPA NO 5	M 1:500	1mm kartē atbilst 0.5m dabā	

BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2011. GADA GROZĪJUMI)

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

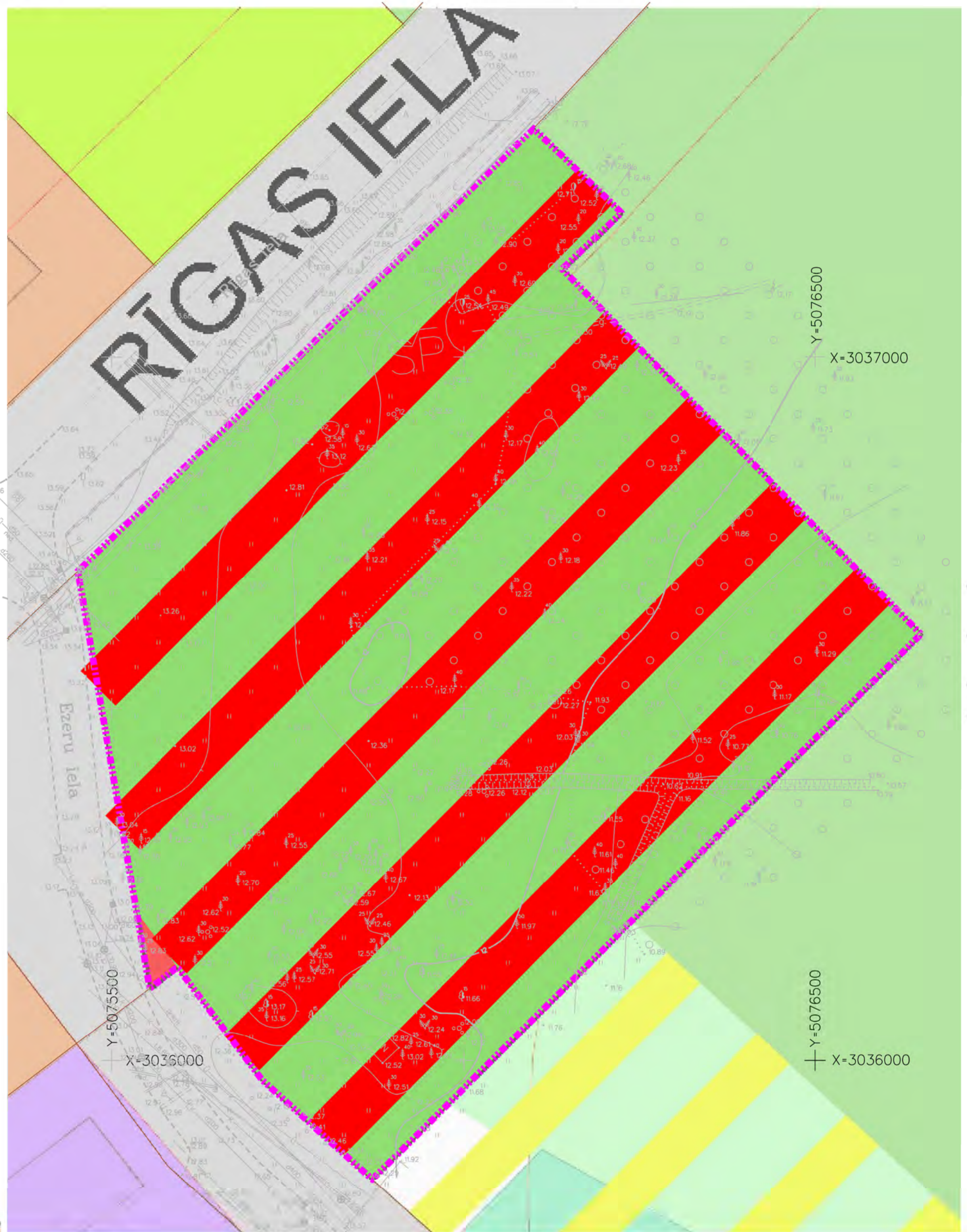
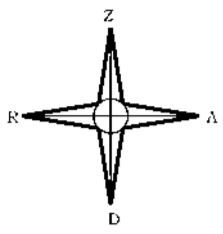
nekustamajā īpašumā

Rīgas iela 19

kadastra numurs 8007 002 1310

M 1: 500

PIRMĀ REDAKCIJA



APZĪMĒJUMI
PERSPEKTĪVAIS ZEMES IZMANTOŠANA PLĀNS

DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

DzM	Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
DzM	Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
DzD	Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
DzD	Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS

JD	Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
JD	Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

R	Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
R	Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
L	Līnijbūvju izbūves teritorijas

ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS

ZA	Apstādījumu teritorijas
ZM	Mežparku teritorijas
ZU	Ūdens baseinu teritorijas

MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

MS	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas
----	---

Zemes vienību robežas

Teritorijas plānojuma grozījumu robeža

Objekta novietojums



PIEZĪMES

- Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
- 1. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M1:500, uzņēmums 2011. gada oktobrī;
- 2. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
- 3. Spēkā esošā teritorijas plānojuma teritorijas plānotā (atļautās) izmantošanas plāns M 1:10 000.
- Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta plānotā (atļautā) izmantošana īpašumā Rīgas iela 19 (kadastra numurs 8070 002 1310). Prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) 2011. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

1. Redakcija

Sabiedriskajai apspriešanai nodota pamatojoties uz 2011. gada 29. septembra Ķekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr.2. § 3. "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 18)

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:			R. Jurķis
Grozījumu izstrādātājs:	Ķekavas novada pašvaldības Tehniskās plānošanas daļa		vadītājs J. Krizanovskis
2. LAPA NO 5	M 1:500	1mm kartē atbilst 0.5m dabā	

BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM (2011. GADA GROZĪJUMI)

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajā īpašumā

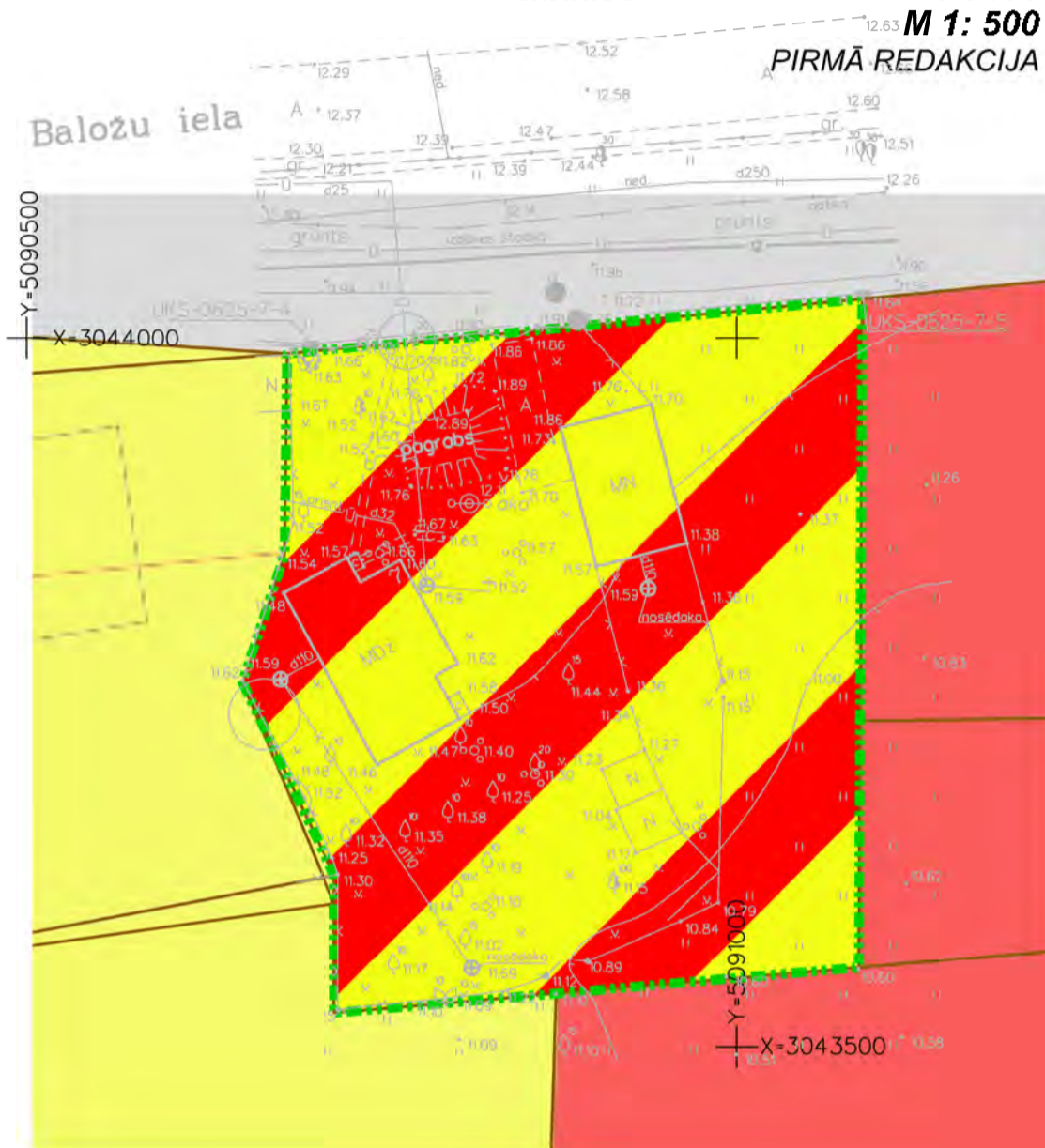
Baložu iela 7

kadastra numurs 8007 001 0401

M 1: 500

PIRMĀ REDAKCIJA

Teritorijas izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI

DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- DzM Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS

- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- JD Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

- R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
- R Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
- L Līnijbūvju izbūves teritorijas

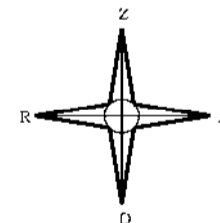
ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS

- ZM Mežaparku teritorijas
- Zemes vienību robežas
- Teritorijas plānojuma grozījumu robeža

PIEZĪMES

- Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
 1. Augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M1:500, uzņemts 2011. gada oktobrī;
 2. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
 3. Spēkā esošā teritorijas plānojuma teritorijas plānotā (atļautās) izmantošanas plāns M 1:10 000.
- Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek grozīta plānotā (atļautā) izmantošana īpašumā Baložu iela 7 (kadastra numurs 8070 001 0401), pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.
- Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūve uzsākama veicot detālpilnojumā "Baložu iela 7, Baložos detālpilnojumus" grozījumus.

Objekta novietojums



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) 2011. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

1. Redakcija

Sabiedriskajai apspriešanai nodota pamatojoties uz 2011. gada 29.septembra Ķekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr.2.§ 3. "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 18)

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		R. Jurķis	
Grozījumu izstrādātājs:	Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļa	J. Križanovskis	
3. LAPA NO 5	M 1:500	1mm kartē atbilst 0.5m dabā	